

Cuprins

Capitolul I. Noțiuni introductive.....	3
Secțiunea I. Apariția și evoluția operațiunilor de leasing	3
Secțiunea a II-a. Terminologie și etimologie.....	6
Secțiunea a III-a. Reglementare legală.....	7
3.1. Statele Unite ale Americii	8
3.2. Marea Britanie.....	10
3.3. Franța.....	12
3.4. Japonia.....	15
3.5. Germania.....	16
3.6. Spania	17
3.7. Italia.....	18
3.8. Elveția.....	19
3.9. Olanda.....	20
3.10. Belgia.....	21
3.11. Brazilia.....	22
3.12. Țările est-europene și foste comuniste.....	23
3.13. România	24
Secțiunea a IV-a. Preocupări la nivel internațional pentru elaborarea unor reglementări unitare în materie de leasing.....	29
Secțiunea a V-a. Importanță, avantaje, rol.....	35
5.1. Utilizator: Avantaje conferite de operațiunea de leasing.....	37
5.2. Furnizorul: De ce este furnizorul avantajat în momentul în care acceptă implicarea într-o operațiune de leasing?	40
5.3. Finanțator: Avantaje conferite de operațiunea de leasing.....	42
5.4. Leasing – Limite, dezavantaje, riscuri	43
Capitolul II. Operațiunile de leasing.....	47
Secțiunea I. Noțiune.....	47
Secțiunea a II-a. Relația operațiuni de leasing/contract de leasing.....	54

2.1. Contractul de vânzare-cumpărare	55
2.2. Contractul de mandat	59
2.3. Contractul de leasing	61
Secțiunea a III-a. Mecanismul formării operațiunilor de leasing	64
3.1. Precizări prelabile	64
3.2. Etapa prelabilă	70
3.3. Etapa locațiunii	74
3.4. Etapa opțiunii	74
Secțiunea a IV-a. Aplicații ale leasingului	76
4.1. Leasingul imobiliar – definire, caracterizare, aplicații	76
4.2. Leasingul mobilier	86
Capitolul III. Noțiunea și formele contractului de leasing.....	90
Secțiunea I. Noțiune și definiție	90
Secțiunea a II-a. Caractere juridice	92
Secțiunea a III-a. Delimitarea contractului de leasing de alte contracte care prezintă caracteristici asemănătoare	101
3.1. Delimitarea contractului de leasing față de contractul de locațiune	101
3.2. Delimitarea contractului de leasing de contractul de vânzare- cumpărare cu plata în rate	105
3.3. Delimitarea contractului de leasing de contractul de credit	107
3.4. Delimitarea contractului de leasing de comodat (împrumutul de folosință)	108
Secțiunea a IV-a. Formele contractului de leasing	109
4.1. Clasificarea contractului de leasing după conținutul ratelor	110
4.2. Clasificarea contractului de leasing după obiectul său	119
4.3. Clasificarea contractului de leasing după durata contractului	120
4.4. Clasificarea contractului de leasing după modul de calcul al ratelor de leasing, respectiv după conținutul acestora	122
4.5. În funcție de specificul tehnicii de realizare	125
4.6. Clasificarea contractului de leasing după apartenența părților	131
4.7. Clasificarea contractului de leasing în funcție de sursa de finanțare	132

4.8. Clasificarea contractului de leasing în funcție de forma în care se stabilesc relațiile comerciale	133
4.9. Clasificarea contractului de leasing în funcție de subiectele de drept care participă la operațiune	134
Capitolul IV. Condițiile de validitate	135
Secțiunea I. Capacitatea părților de a contracta	137
1.1. Capacitatea finanțatorului de a contracta	138
1.2. Capacitatea locatorului de a contracta.....	153
1.3. Capacitatea locatarului/utilizatorului de a contracta	156
Secțiunea a II-a. Consimțământul părților	161
Secțiunea a III-a. Obiectul contractului de leasing.....	166
3.1. Bunul dat în leasing	168
3.2. Prețul contractului de leasing	178
Secțiunea a IV-a. Cauza contractului de leasing.....	184
Secțiunea a V-a. Forma contractului de leasing.....	186
Capitolul V. Cuprinsul contractului de leasing.....	189
Secțiunea I. Precizări prealabile.....	189
Secțiunea a-II-a. Clauze obligatorii.....	191
2.1. Clauze privind identificarea părților	191
2.2. Clauza privind definirea contractului de leasing ca leasing financiar sau operațional.....	193
2.3. Clauza privind arătarea denumirii bunului care face obiectul contractului de leasing și a caracteristicilor de identificare a acestuia	194
2.4. Clauza privind valoarea totală a contractului, valoarea ratelor de leasing și termenul de plată a acestora	196
2.5. Clauza privind perioada de utilizare în sistem de leasing a bunului.....	197
2.6. Clauza privind obligația asigurării bunului	202
Secțiunea a III-a. Alte clauze.....	205
Capitolul VI. Încheierea contractului de leasing	212
Secțiunea I. Oferta și acceptarea.....	212
Secțiunea a II-a. Momentul și locul încheierii contractului	220
Capitolul VII. Efectele contractului de leasing	227
Secțiunea I. Considerații introductive	227
Secțiunea a II-a. Obligațiile părților contractante	230

2.1. Obligațiile locatorului/finanțatorului	231
2.2. Obligațiile locatarului/utilizatorului	259
Secțiunea a III-a. Publicitatea contractului de leasing	281
3.1. Precizări prealabile	281
3.2. Publicitatea imobiliară a contractului de leasing	284
3.3. Publicitatea mobilă a contractului de leasing	289
Secțiunea a IV-a. Auditarea situațiilor financiare anuale	291
Capitolul VIII. Încetarea contractului de leasing	293
Secțiunea I. Considerații generale	293
Secțiunea a II-a. Încetarea contractului de leasing la expirarea termenului contractual	294
Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de leasing înainte de expirarea termenului contractual	296
3.1. Încetarea de drept a contractului	296
3.2. Desființarea titlului finanțatorului	297
3.3. Rezilierea contractului de leasing	301
Capitolul IX. Contractul internațional de leasing	317
Secțiunea I. Precizări prealabile	317
Secțiunea a II-a. Reglementarea leasingului în Convenția de la Ottawa	322
2.1. Precizări generale	322
2.2. Câmpul de aplicare juridică a Convenției	324
2.3. Domeniul de aplicare al Convenției	325
2.4. Caracterul facultativ al aplicării Convenției	326
2.5. Caracterul internațional al operațiunilor de leasing în lumina Convenției	327
2.6. Drepturile și obligațiile părților în lumina Convenției ...	328
Capitolul X. Concluzii	333
Bibliografie selectivă	341
Index	351

Motto

*„Bogăția nu se măsoară
prin titlurile de proprietate,
ci prin efectivă utilizare
a unor lucruri, chiar dacă
sunt proprietatea altora”.*

ARISTOTEL,
„RETORICA”, CARTEA I, CAP. V