

# CUPRINS

CUVÂNT ÎNAINTE .....	11
----------------------	----

## Capitolul I

### REDACTAREA ÎNSCRISURILOR REFERITOARE LA ACTE NOTARIALE...13

REGULI GENERALE .....	13
-----------------------	----

ELEMENTELE STRUCTURALE ALE UNOR ACTE NOTARIALE .....	14
--	----

ELEMENTELE UNEI DECLARAȚII .....	14
----------------------------------	----

Model de declarație de acceptare pură și simplă a succesiunii .....	16
---	----

Model de declarație de acceptare tacită a succesiunii .....	17
---	----

Model de declarație de renunțare la succesiune .....	18
--	----

Model de declarație de neacceptare a succesiunii .....	19
--	----

Model de declarație de notorietate .....	20
--	----

DECLARAȚII PRIN CARE SE EXPRIMĂ ACORDURI .....	21
--	----

Model de declarație pentru eliberarea unui pașaport individual unui minor .....	21
---	----

Model de declarație privind acordul părinților pentru efectuarea de către copilul lor minor a unei călătorii în străinătate .....	22
---	----

Model de declarație privind acordul pentru radierea unei ipoteци .....	23
--	----

Model de declarație de achitare a restului de preț .....	24
--	----

Model de declarație de restituire a sumei împrumutate .....	25
---	----

Model de declarație de revocare a unei procuri .....	26
--	----

Model de declarație de revocare a unui testament .....	27
--	----

ELEMENTELE CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	
--	--

BUNURI IMOBILE .....	28
----------------------	----

Model de contract de vânzare-cumpărare apartament .....	34
---	----

Model de contract de vânzare-cumpărare – vânzător persoană minoră .....	37
---	----

ELEMENTELE ANTECONTRACTULUI DE VÂNZARE-	
---	--

CUMPĂRARE BUN IMOBIL .....	39
----------------------------	----

Model de antecontract de vânzare-cumpărare – imobil format din casă și teren ..	41
---	----

Model de antecontract de vânzare-cumpărare apartament .....	47
---	----

ELEMENTELE CONTRACTULUI DE SCHIMB .....	52
---	----

Model de contract de schimb .....	53
-----------------------------------	----

ELEMENTELE CONTRACTULUI DE DONAȚIE BUN IMOBIL .....	55
---	----

Model de contract de donație .....	57
------------------------------------	----

Model de ofertă de donație .....	59
----------------------------------	----

Model de acceptare ofertă de donație .....	61
--	----

ELEMENTELE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE .....	63
--	----

Model de contract de locațiune .....	66
--------------------------------------	----

ELEMENTELE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE .....	69
---	----

Model de contract de închiriere .....	72
---------------------------------------	----

ELEMENTELE CONTRACTULUI DE MANDAT .....	75
---	----

Model de contract de mandat .....	78
-----------------------------------	----

Model de procură administrare societate .....	81
---	----

Model de procură pentru încheierea unui contract de întreținere și stipulație pentru altul.....	82
Model de procură pentru dezbaterăa unei succesiuni .....	83
Model de procură pentru încheierea unui contract de schimb, constituirea unui drept de servitute și obținerea unei autorizații de construcție.....	84
ELEMENTELE CONTRACTULUI DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT).....	86
Model de contract de comodat bun mobil.....	88
Model de contract de comodat bun imobil .....	90
ELEMENTELE CONTRACTULUI DE ÎMPRUMUT DE BANI.....	92
Model de contract de împrumut sumă de bani fără dobândă.....	94
Model de contract de împrumut sumă de bani cu dobândă.....	95
ELEMENTELE CONTRACTULUI DE ÎNTREȚINERE.....	96
Model de contract de întreținere .....	98
ELEMENTELE CONTRACTULUI DE TRANZACȚIE .....	101
Model de contract de tranzacție .....	102
ELEMENTELE ACTULUI DE CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRACT ASUPRA UNUI BUN IMOBIL .....	103
Model de act de constituire drept de uzufruct.....	106
Model de act de constituire drept de abitație .....	108
ELEMENTELE ACTULUI DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE .....	110
Model de act de constituire drept de servitute de trecere.....	112
ELEMENTELE ACTULUI DE PARTAJ .....	114
Model de act de partaj – lot unic.....	117
Model de act de partaj – patru loturi.....	119
ELEMENTELE ACTULUI DE DEZLIPIRE A UNUI IMOBIL.....	122
Model de act de dezlipire.....	123
Model de act de alipire.....	125
ELEMENTELE TESTAMENTULUI.....	127
Model de testament instituire legatar universal .....	129
Model de testament instituire legatar cu titlu universal .....	130
Model de testament instituire legatar cu titlu particular .....	131
Model de testament cu partaj de ascendent.....	132

## Capitolul II

<b>AUTENTIFICAREA ACTELOR.....</b>	<b>133</b>
<b>ÎNCHIEIEREA DE AUTENTIFICARE .....</b>	<b>133</b>
Model de încheiere autentificare.....	136
Model de încheiere autentificare act efectuat în afara sediului.....	137
Model de încheiere autentificare parte cunoscută personal de către notar.....	138
Model de încheiere de autentificare parte identificată cu martori de identitate .....	139
Model de încheiere autentificare luare consimțământ la ore diferite în aceeași zi .....	140
Model de încheiere autentificare act efectuat în afara orelor de program.....	141
Model de încheiere autentificare parte cetățean străin.....	142
Model de încheiere autentificare parte reprezentată prin mandatar .....	143

Model de încheiere autentificare reprezentant legal societate .....	144
Model de încheiere autentificare parte surdomut știutor de carte .....	145
Model de încheiere autentificare parte persoană nevăzătoare.....	146

### Capitolul III

<b>PROCEDURA SUCCESORALĂ .....</b>	<b>147</b>
<b>PROCESUL-VERBAL DE INVENTARIERE .....</b>	<b>147</b>
Model de inventar succesoral.....	148
<b>PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A STĂRII MATERIALE</b>	
<b>A UNUI TESTAMENT OLOGRAF SAU MISTIC .....</b>	<b>150</b>
Model de proces-verbal de constatare a stării materiale a testamentului olograf ..	151
<b>DECLARAȚIILE MARTORILOR.....</b>	<b>152</b>
Model de depoziție de martor .....	153
<b>ÎNCHEIERE DE ȘEDINȚĂ .....</b>	<b>154</b>
Model de încheiere de amânare .....	155
<b>ÎNCHEIERE DE CONEXARE.....</b>	<b>157</b>
Model de încheiere de conexare .....	158
<b>ÎNCHEIERE DE SUSPENDARE.....</b>	<b>159</b>
Model de încheiere de suspendare în baza art. 78 litera a din Legea nr. 36/1995 ..	160
Model de încheiere de suspendare în baza art. 78 litera b din Legea nr. 36/1995 ..	162
Model de încheiere de suspendare în baza art. 78 lit. c din Legea nr. 36/1995 ....	164
<b>ÎNCHEIERE DE ÎNCHIDERE A PROCEDURII SUCCESORALE</b>	
<b>ȘI CLASARE A CLAUZEI CA FĂRĂ OBIECT.....</b>	<b>166</b>
Model de încheiere de închidere a procedurii succesore și clasare	
a cauzei ca fiind fără obiect .....	166
<b>ÎNCHEIEREA FINALĂ .....</b>	<b>168</b>
Model de încheiere finală .....	170
Model de încheiere finală succesiune succesivă .....	173
Model de încheiere finală cu partaj.....	178
Model de încheiere finală succesiune testamentară – legat universal.....	181
Model de încheiere finală succesiune testamentară – legat particular .....	183
Model de încheiere finală succesiune legală și testamentară .....	185
Model de încheiere finală – executor testamentar .....	188
Model de încheiere finală – calitate de moștenitor .....	190
Model de încheiere finală – succesiune vacantă .....	192
Model de încheiere finală – supliment la certificatul de moștenitor .....	194
<b>ELEMENTELE CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR .....</b>	<b>196</b>
Model de certificat de moștenitor .....	197
Model de certificat de moștenitor – succesiune succesivă.....	199
Model de certificat de moștenitor cu partaj .....	202
Model de certificat de legatar – legatar universal .....	204
Model de certificat de legatar – legatar particular .....	205
Model de certificat de moștenitor legal și legatar .....	206
Model de certificat de executor testamentar .....	208
Model de certificat de calitate de moștenitor .....	209
Model de certificat de vacanță succesorală.....	210

Model de certificat de moștenitor suplimentar .....	211
---	-----

#### Capitolul IV

<b>PROCEDURA DIVORȚULUI.....</b>	<b>213</b>
Model de cerere de divorț .....	217
Modele de încheiere de admitere .....	218
Modele de încheiere de respingere .....	222
Modele de certificat de divorț.....	226

#### Capitolul V

<b>ALTE PROCEDURI NOTARIALE .....</b>	<b>229</b>
LEGALIZAREA SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR.....	229
Model de încheiere legalizare semnătură.....	231
Model de încheiere legalizare a semnăturii traducătorului .....	232
Model de încheiere legalizare specimen de semnătură .....	233
Model de încheiere legalizare sigiliu .....	234
DAREA DE DATĂ CERTĂ.....	235
Model de încheiere de dată certă .....	237
CERTIFICAREA UNOR FAPTE.....	238
Model de încheiere de certificare că o persoană este în viață sau într-un anumit loc .....	239
Model de încheiere de certificare că persoana din fotografie este una și aceeași persoană cu persoana care solicită certificarea .....	240
Model de încheiere de certificare că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat sau nu într-o anumită zi și la o anumită oră, la sediul biroului notarial și declarația acesteia .....	241
LEGALIZAREA COPIILOR DE PE ÎNSCRISURI.....	243
Model de încheiere de legalizare copie de pe înscris - act autentic .....	248
Model de încheiere de legalizare copie efectuată de notarul stagiar.....	249
Model de încheiere de legalizare copie de pe înscris sub semnătură privată.....	250
Model de încheiere de legalizare copie pentru cazul în care colaçionarea se face de expert.....	251
Model de încheiere de legalizare copie-extras dintr-un înscris.....	252
Modele de încheiere de legalizare copie de pe înscrisuri ce prezintă particularități .....	253
Model de încheiere legalizare act din arhiva biroului notarial.....	255
PRIMIREA ÎN DEPOZIT DE ÎNSCRISURI ȘI DOCUMENTE.....	256
Modele de încheiere de primire în depozit de înscrisuri și documente.....	257
EMITEREA ÎNCHEIERII PREJUDICIARE CU PRIVIRE LA VERIFICAREA EVIDENȚELOR NOTARIAL SUCCESORALE .....	259
Modele de încheieri prejudiciare .....	261
ÎNCHEIERE DE RESPINGERE .....	265
Model de încheiere de respingere .....	266
ÎNDREPTAREA ERORILOR MATERIALE SAU A OMISIUNILOR VĂDITE DIN ACTELE NOTARIALE.....	267
Model de încheiere de îndreptare a erorii materiale .....	268

Model de încheiere de completare a omisiunii vădite.....	270
--	-----

## Capitolul VI

<b>EVIDENȚELE BIROULUI NOTARIAL .....</b>	<b>271</b>
REGULI GENERALE PRIVIND EFECTUAREA ÎNSCRIERILOR ÎN	
REGISTRELE NOTARIALE .....	271
REGISTRUL GENERAL .....	275
Model de completare a unui Registru general notarial .....	280
OPISUL REGISTRULUI GENERAL .....	286
Model de completare a unui opis al registrului general .....	287
REGISTRUL DE SUCCESIUNI .....	288
OPISUL SUCCESIUNILOR .....	293
Model de completare a opisului succesiunilor .....	294
REGISTRUL DE TERMENE SUCCESORALE .....	295
Model de statistică lunară la succesiuni .....	297
Model de completare a registrului de termene succesoriale .....	298
REGISTRUL DE DEPOZITE .....	299
Model de completare a registrului de depozite .....	301
REGISTRUL DE CONSULTAȚII .....	302
Model de completare a registrului de consultații notariale .....	303
REGISTRUL DE TRADUCERI .....	304
Model de completare a registrului de traduceri .....	305
REGISTRUL DE DIVORȚURI .....	306
Model de completare a registrului de divorțuri .....	307
OPISUL REGISTRULUI DE DIVORȚURI .....	308
Model de completare opis al registrului de divorțuri .....	309
REGISTRUL DE PROTESTE .....	310
Model de completare a registrului de proteste .....	311
STATISTICA ACTIVITĂȚII NOTARIALE .....	312
Modele de evidență statistică completată .....	316

## Capitolul VII

<b>ARHIVAREA DOCUMENTELOR .....</b>	<b>319</b>
NOȚIUNI INTRODUCTIVE .....	319
GRUPAREA DOCUMENTELOR ÎN DOSARE .....	319
INVENTARIEREA DOCUMENTELOR .....	323
PREDAREA UNITĂȚILOR ARHIVISTICE LA COMPARTIMENTUL	
DE ARHIVĂ DIN CADRUL BIROULUI NOTARIAL .....	325
EVIDENȚA CURENTĂ A UNITĂȚILOR ARHIVISTICE .....	326
SELECȚIONAREA DOCUMENTELOR .....	326
NOMENCLATORUL ARHIVISTIC .....	331

## Capitolul VIII

<b>ACTIVITATEA DE SECRETARIAT .....</b>	<b>335</b>
MODUL DE ADMINISTRARE A CORESPONDENȚEI .....	336
Model de completare a registrului de corespondență .....	339

ELEMENTELE COMPONENTE ALE SCRISORII OFICIALE .....	340
STILUL CORESPONDENȚEI OFICIALE.....	348
FORMA SCRISORILOR OFICIALE .....	350
CORESPONDENȚA OFICIALĂ ÎN ACTIVITATEA NOTARIALĂ.....	351
Modele de corespondență oficială în activitatea notarială .....	353

### Capitolul IX

<b>EFFECTUAREA LUCRĂRILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....</b>	<b>367</b>
NOȚIUNEA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ .....	367
CATEGORII DE ÎNSCRIERI ÎN CARTEA FUNCİARĂ .....	367
CEREREA DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ .....	369
CEREREA DE EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ .....	372
Model de cerere de intabulare drept de proprietate.....	373
Model de cerere înscriere notare antecontract de vânzare-cumpărare .....	375
Model de cerere radiere antecontract de vânzare-cumpărare.....	377
Model cerere extras de carte funciară de autentificare .....	379
Model de cerere pentru extras de informare .....	381
Model de cerere certificat de sarcini.....	382
TARIFE PRIVIND SERVICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE	
IMOBILIARĂ.....	383

### Capitolul X

#### INTEROGAREA REGISTRELOR UNICE PRIN FORMULARELE

<b>SPECIFICE.....</b>	<b>385</b>
PREZENTARE GENERALĂ.....	385
Modele de formulare de interogare a registrelor unice .....	391
Formular de înscriere date în R.N.T.A. ....	395
Formular de înscriere date în R.N.T.A. ....	397
Formular de înscriere date în R.N.T.A. ....	399
Formular înscriere date în R.N.O.S. ....	401
Formular înscriere date în R.N.O.S. ....	403
Formular înscriere date în R.N.O.S. ....	405
Formular înscriere/verificare date în R.N.P.R. ....	407
Formular înscriere/verificare date în R.N.P.R. ....	409
Formular de solicitare a numărului de înregistrare unic din R.N.E.C.D.....	411
Formular de solicitare a numărului certificatului de divorț din RNUCD .....	412
Formular de comunicare a soluției de respingere a cererii de divorț.....	413

<b>BIBLIOGRAFIE DE ÎNȚIERE .....</b>	<b>415</b>
--------------------------------------	------------